

## Standort

- Fokus auf deutsche B&C Standorte
- Städte mit mindestens 50.000 Einwohnern oder Teil einer größeren Agglomeration
- Gute Mikrolage → Nahversorgungsstruktur

## Objekt

- Bebaute und unbebaute Grundstücke ab 3.000 m<sup>2</sup>
- Hohe Leerstandsquote
- Baurecht muss nicht eindeutig geklärt sein
- Etwaige Altlastenproblematiken u. Ä. sind kein Hinderungsgrund

## Ankaufsprofil der Liwon Gruppe

## Investment Fokus

- Opportunistische Investments mit Development oder Re-development Potenzialen
- Einzel- und Portfolio- Investments
- Asset oder Share Deals

## Transaktionsvoraussetzungen

- Keine strukturellen Bieterverfahren oder Auktionen

### Kontakt:

Mail: [ankauf@liwon.de](mailto:ankauf@liwon.de)  
Tel.: +49 201 470 910 50

Liwon Gruppe  
Bismarckstraße 57  
45128 Essen

